

ESCRITO DE PETICIÓN INICIAL DE PROCEDIMIENTO MONITORIO

PARA LA RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

AL JUZGADO

Don/Doña ,
DNI/NIF

Denominación social (para el caso de que se trate de una entidad)

CIF (para el caso de que se trate de una entidad)

Domicilio:

Calle , número , piso ,
de la localidad de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico

FORMULO PETICIÓN DE PROCESO MONITORIO, en reclamación de (deberá indicarse la
cantidad que se reclama en número y en letra)

correspondiente a la liquidación de la deuda y, en su caso, a los gastos del
requerimiento de pago, contra:

Don/Doña ,
DNI/NIF

Denominación social (para el caso de que se trate de una entidad)

CIF (para el caso de que se trate de una entidad)

Domicilio:

Calle , número , piso ,
de la localidad de , municipio de

provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico

Actualmente puede/pueden ser localizado/localizados en el siguiente domicilio o domicilios:

Para el caso de que el/la anterior propietario/propietaria de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al/la anterior propietario/propietaria, indicando los mismos datos personales

Don/Doña ,
DNI/NIF

Denominación social (para el caso de que se trate de una entidad)

CIF (para el caso de que se trate de una entidad)

Domicilio:

Calle , número , piso ,
de la localidad de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico ,
como anteriores propietarios de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la/s siguiente/s dirección/es (para el caso de se conozcan varios domicilios indicarlos por el orden de preferencia en que se deberá intentar su localización):

1º

2º

3º

Si la persona o personas que figuran como propietario/s de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el/la vecino/vecina moroso/a también podrán ser demandados.

Don/Doña ,
DNI/NIF

Denominación social (para el caso de que se trate de una entidad)

CIF (para el caso de que se trate de una entidad)

Domicilio:

Calle , número , piso ,
de la localidad de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico ,
como anteriores propietarios de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la/s siguiente/s dirección/es (para el caso de se conozcan varios domicilios indicarlos por el orden de preferencia en que se deberá intentar su localización):

1º

2ª

3º

HECHOS

PRIMERO.- Que soy presidente/a o Administrador (**tache lo que no proceda**) de la Comunidad de Propietarios arriba expresada, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las actas como **documento número 1**.

SEGUNDO.- Los demandados/as son propietarios (y, en su caso, anteriores propietarios/as y/o titulares registrales), de la vivienda/local de la escalera , planta , letra , de la casa que forma la Comunidad demandante

TERCERO.- La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda, ante el incumplimiento por parte del/la deudor/a de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad, por importe de

Se acompaña como **documento número 2**, certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

CUARTO.- El importe de la deuda se comunicó al/la deudor/a (marcar con un aspa dónde corresponda):

- En su domicilio
- En el domicilio designado por el/la propietario/a
- En el tablón de anuncios u otro lugar visible de uso general

Se acompaña como **documento número 3**, el documento acreditativo de la notificación.

QUINTO.- En su caso, con carácter previo a la presentación de esta petición, se ha requerido previamente de pago a la/s persona/s deudor/a, lo que ha ocasionado a esta Comunidad unos gastos de

Se acompaña como **documento número 4** los justificantes de dichos gastos.

A la vista de lo expuesto,

PIDO AL JUZGADO:

1º Que se requiera a la/s persona/as deudora/s para que en el plazo de veinte días, pague/n a la Comunidad la cantidad de , así como, en su caso, el importe de , correspondiente a los gastos de previo requerimiento de pago y para el caso de que no pague/n la suma reclamada ni comparezca/n alegando razones de la negativa de pago, se dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y se me dé traslado del mismo para que pueda instar el despacho de la ejecución.

2º Que si la persona/s deudora/s se opone/n por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se dé por terminado el monitorio y se acuerde seguir por los trámites establecidos en el artículo 818 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

(Marcar la casilla con un aspa si se interesase el embargo preventivo)

- Para el caso de oposición, solicito el embargo preventivo de bienes suficientes de la persona deudora para hacer frente a la cantidad reclamada, intereses y costas, sin necesidad de prestar caución.

[] , a [] , de [] de []

Firmado por el /la Presidente/a o Administrador/a de la Comunidad de Propietarios

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ADJUNTOS (Se relacionarán por orden todos los que se aporten con la petición inicial de procedimiento monitorio).

- 1 []
- 2 []
- 3 []
- 4 []